



## REQUISITOS

### ADQUISICION DE VIVIENDA A TERCERO

- a) Ser trabajador de Base o Personal de confianza.
- b) No tener adeudo por concepto de Crédito Hipotecario con FOVISSSTESON.
- c) Presentar solicitud y pagaré debidamente llenados y firmados (nombre y firma del solicitante).
- d) Comprobante de domicilio vigente. original
- e) Acta de nacimiento del solicitante (Original o Copia Certificada).
- f) Acta de nacimiento del cónyuge (Original o Copia Certificada).
- g) Copia de la Identificación Oficial y CURP del Cónyuge por ambos lados.
- h) Acta de matrimonio en su caso (Original o Copia Certificada).
- i) Original y Copia de los tres últimos talones de pago (por ambos lados).
- j) Original y Copia de Identificación Oficial del solicitante por ambos lados.
- k) Copia de CURP del solicitante.
- l) Original y Copia de la Credencial de ISSSTESON.
- m) Original y copia Carta de trabajo indicando, sueldo, antigüedad, puesto y categoría expedida por la jefatura de Recursos Humanos que corresponda.
- n) Certificado de PROPIEDAD, hasta una vivienda, a nombre del trabajador, del cónyuge y de sus dependientes económicos expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. O CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD, EN CASO DE NO TENER PROPIEDAD.
- o) Original y Copia del comprobante del pago del impuesto predial, pagado a la fecha.
- p) Original y copia del Certificado de libertad de gravamen, expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- q) Promesa de venta en la cual el propietario del inmueble, se compromete por un tiempo determinado a transmitir la propiedad al precio y condiciones que se estipularan en la misma.
- r) Escritura original o copia certificada, de la propiedad que desea adquirir y que se presente como Garantía.



- s) Original y Copia del Certificado de Valor Catastral del bien inmueble en venta.
- t) Original y Copia de Avalúo Comercial emitido por perito valuador certificado o corredor público.
- u) Acta de nacimiento del vendedor, (Original o Copia Certificada).
- v) Acta de nacimiento del cónyuge del vendedor, (Original o Copia Certificada).
- w) Acta de matrimonio del vendedor, (Original o Copia Certificada), en su caso.
- x) Copia de Identificación Oficial del vendedor y cónyuge por ambos lados.

**DEBERA ESPECIFICAR EL NOTARIO QUE REALIZARA LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA Y CREDITO, YA QUE FOVISSSTESON ENVIA TODA LA DOCUMENTACION PARA EL TRAMITE.**

\*El Instituto se reserva el derecho de solicitar la documentación necesaria requerida por las Notarias para el trámite de la Compra-Venta.

## **PRESTAMO ADQUISICION DE VIVIENDA A INMOBILIARIA y/o A TERCEROS.**

### **REQUISITOS SOLICITADOS POR NOTARIA**

- CURP DEL CONYUGE DEL COMPRADOR
- CURP CONYUGE DEL VENDEDOR
- CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL H. AYTO.
- NO. OFICIAL
- RECIBO DE NO ADEUDO DE AGUA
- TRES RECIBOS DE LUZ, (CON EL PROPOSITO DE A CRITERIO DEL NOTARIO SE EXCENTE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, DEBERA ESTAR A NOMBRE DEL VENDEDOR)